

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, της 30ης Νοεμβρίου 2024 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της ενδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν



περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτρης

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 26851

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1107

ENVITEC A.E.

**ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ 12-14
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004108601000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου

1 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Νοεμβρίου 2024



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/11/2024.....	2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/11/2024 (συνέχεια).....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Νοεμβρίου 2024.....	6
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	6
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	19
3. Επενδυτικά ακίνητα	20
4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	22
5. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	22
6. Λοιπές απαιτήσεις	22
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
8. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23
9. Διαφορές εύλογης αξίας	23
10. Λοιπά αποθεματικά	23
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24
12. Λοιπές προβλέψεις	24
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25
14. Εμπορικές υποχρεώσεις	25
15. Λοιπές υποχρεώσεις	25
16. Αναβαλλόμενη φορολογία	25
17. Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26
18. Έξοδα	26
19. Άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	27
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	27
21. Φόροι εισοδήματος	27
22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	27
23. Δαπάνες προσωπικού	28
24. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/11/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΑ 31/12/2023
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	2.8	23.619,25	3.224,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.8	72.876,19	23.799,75
Λοιπός εξοπλισμός	2.8	174.698,41	83.711,22
Επενδυτικά ακίνητα	3	868.000,00	815.000,00
<u>Σύνολο</u>		<u>1.139.193,85</u>	<u>925.735,93</u>
<u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.1	8.353,00	5.812,28
<u>Σύνολο</u>		<u>8.353,00</u>	<u>5.812,28</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Χρεωστικοί τίτλοι		-	450.616,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		494.762,00	494.762,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	478.118,59	479.531,89
Λοιπά		40.874,53	40.820,53
<u>Σύνολο</u>		<u>1.013.755,12</u>	<u>1.465.730,42</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	433.156,00	-
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</u>		<u>2.594.457,97</u>	<u>2.397.278,63</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	4.217.372,62	1.311.897,81
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6	1.871.074,27	150.752,82
Λοιπές απαιτήσεις	6	2.081.873,12	1.306.875,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		17.014,35	15.014,35
Προπληρωμένα έξοδα		29.602,24	19.097,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	3.442.232,59	2.764.841,31
<u>Σύνολο</u>		<u>11.659.169,19</u>	<u>5.568.479,49</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</u>		<u>11.659.169,19</u>	<u>5.568.479,49</u>
Σύνολο Ενεργητικού		14.253.627,16	7.965.758,12

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/11/2024 (συνέχεια)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΑ 31/12/2023
		€	€
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	8	638.200,30	638.200,30
<u>Σύνολο</u>		638.200,30	638.200,30
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	318.142,33	265.142,33
<u>Σύνολο</u>		318.142,33	265.142,33
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	877.041,83	877.041,83
Αποτελέσματα εις νέο	10	5.993.223,20	4.163.643,58
<u>Σύνολο</u>		6.870.265,03	5.040.685,41
Σύνολο καθαρής θέσης		7.826.607,66	5.944.028,04
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	8.120,00	8.120,00
Λοιπές προβλέψεις	12	11.500,01	11.500,01
<u>Σύνολο προβλέψεων</u>		19.620,01	19.620,01
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	1.000,00	1.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	-	211.932,00
<u>Σύνολο</u>		1.000,00	212.932,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		-	701.162,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	1.829.472,52	337.004,73
Φόρος εισοδήματος		852.605,52	158.979,18
Λοιποί φόροι και τέλη		67.950,30	67.688,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.839,56	9,10
Λοιπές υποχρεώσεις	15	449.556,75	499.326,22
Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα		107.949,66	25.008,39
Εσοδα επόμενων χρήσεων		3.082.025,18	-
<u>Σύνολο</u>		6.406.399,49	1.789.178,07
Σύνολο υποχρεώσεων		6.407.399,49	2.002.110,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		14.253.627,16	7.965.758,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΑ 31/12/2023
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	7.590.811,38	2.906.857,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	1.576,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(2.800.197,92)	(823.310,95)
		4.790.613,46	2.085.122,49
Λοιπά συνήθη έξοδα		(2.301.867,23)	(1.451.772,39)
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	19	53.000,00	68.000,00
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	19	(141.321,99)	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	19	(51.114,11)	(39.343,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	82.688,63	363.480,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		2.431.998,76	1.025.487,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20	71.672,80	121.625,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(62.533,44)	(67.456,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.441.138,12	1.079.655,94
Φόροι εισοδήματος	21	(558.558,50)	(230.829,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.882.579,62	848.825,99

ENVITEC A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο €	Διαφορές εξολογής αξίας €	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού €	Αφορολόγητα αποθεματικά €	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο €	Συνολικά ίδια κεφάλαια €
Υπόλοιπα 1/1/2023	638.200,30	-	4.550.258,97	-	4.691.396,70	9.879.855,97
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	-	202.089,23	-	-	118.859,25	320.948,48
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	63.053,10	-	-	(63.053,10)	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	(3.673.217,14)	-	3.673.217,14	-
Διανομές στους φορείς	-	-	-	-	(5.105.602,40)	(5.105.602,40)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	848.825,99	848.825,99
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	638.200,30	265.142,33	877.041,83	-	4.163.643,58	5.944.028,04
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	638.200,30	265.142,33	877.041,83	-	4.163.643,58	5.944.028,04
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	53.000,00	-	-	(53.000,00)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	1.882.579,62	1.882.579,62
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/11/2024	638.200,30	318.142,33	877.041,83	-	5.993.223,20	7.826.607,66

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
30ης Νοεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ENVITEC A.E. (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται με την κατασκευή τεχνικών έργων, εργασίες εκσαφών, υπηρεσίες βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας καθώς και από φωτοβολταϊκά συστήματα. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και την Αίγυπτο.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 004108601000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.), και με έδρα ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ 12-14.

Οι ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη περίοδο που έληξε στις 30ης Νοεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Ιανουαρίου 2025.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- 1.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- 1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- 1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- 1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).
- 1.1.5 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:
 - Επενδυτικά ακίνητα

1.1. Βάση κατάρτισης (συνέχεια)

1.1.6 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 Ενσώματα πάγια

1.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα

1.3.2 Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.3. Ενσώματα πάγια (συνέχεια)

1.3.3 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- | | |
|---|--------|
| • Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων | 20 έτη |
| • Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις | 5 έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη |
| • Μεταφορικά μέσα | 15 έτη |

1.3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι είτε γήπεδα ή κτήρια ή μέρη κτηρίων είτε και τα δύο που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή για κεφαλαιακούς σκοπούς ή και για τα δύο παρά για α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

1.4 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τις δαπάνες ανάπτυξης, την υπεραξία από την απόκτηση επιχείρησης, παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και τα προγράμματα λογισμικού.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας:

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβάνουν σήματα και άδειες που έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα τρία χρόνια. Στις περιπτώσεις που έχουν αναγνωρισθεί άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής αυτά επιμετρούνται στο κόστος μείον την σωρευμένη απομείωση.

Προγράμματα Λογισμικού:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται στα τρία χρόνια.

1.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

-) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
-) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
-) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
-) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων:

Ενα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.6 Μισθώσεις

1.6.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

1.6. Μισθώσεις (συνέχεια)

1.6.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

-) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
-) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

1.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

-) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

-) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
-) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

- .1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
- .2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
-) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
-) Τα αποτελέσματα εις νέον.
-) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης.

1.9. Καθαρή θέση (συνέχεια)

-) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
-) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

1.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

1.11. Λοιπές προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το ύρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

1.15. Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.17 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

-) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
-) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.18 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

-) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
-) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

1.18. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα (συνέχεια)

-) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

1.19 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία - εναλλακτική μέθοδος επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μετά την αρχική αναγνώρισή τους

Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να επιλέξει αντί της επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της όπως περιγράφεται παραπάνω, την επιμέτρησή τους μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, στην εύλογη αξία τους. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα παρακάτω:

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση ενός κονδυλίου του ισολογισμού επιμετρώνται στην εύλογη αξία του, όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρόμοιας φύσης του σχετικού κονδυλίου επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους.

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως "Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία", "Χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου" και "Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση", η επιμέτρηση αυτή εφαρμόζεται στο σύνολο των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των τριών κατηγοριών.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

1.19. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία - εναλλακτική μέθοδος επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μετά την αρχική αναγνώρισή τους (συνέχεια)

Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο ιστορικό κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

-) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
-) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.
-) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου 1.4. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 3.1. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 1.5.

2.2. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

2.3. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 16.

2.4. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 1.3.

2.5. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις (συνέχεια)

2.6. Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	94.945,30	499.755,03	574.260,97
Προσθήκες	-	221,00	16.935,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	94.945,30	499.976,03	591.196,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(91.665,77)	(474.851,42)	(502.462,12)
Αποσβέσεις	(54,57)	(1.324,86)	(5.023,12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(91.720,34)	(476.176,28)	(507.485,24)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	3.224,96	23.799,75	83.711,22
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	94.945,30	499.976,03	591.196,46
Προσθήκες	20.425,00	50.813,99	102.429,14
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	115.370,30	550.790,02	693.625,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(91.720,34)	(476.176,28)	(507.485,24)
Αποσβέσεις	(30,71)	(1.737,55)	(11.441,95)
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	(91.751,05)	(477.913,83)	(518.927,19)
Καθαρή λογιστική αξία 30/11/2024	23.619,25	72.876,19	174.698,41

3. Επενδυτικά ακίνητα

	Περίοδος 2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΗ Χρήσ η 2023
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	815.000,00	747.000,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	53.000,00	68.000,00
Υπόλοιπο λήξης	868.000,00	815.000,00

3. Επενδυτικά ακίνητα (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από επαγγελματία εκτιμητή. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται σε €-511 χιλ.

Πίνακας σημαντικών υποθέσεων και τεχνικές αποτιμήσεως				
Ακίνητο	Εύλογη Αξία	Μέθοδος εκτιμήσεως	Μηνιαίο Μίσθωμα	Προεξοφλητικό επιτόκιο

3.1. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα €
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	216.728,11
Προσθήκες	5.961,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	222.689,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(216.727,80)
Αποσβέσεις	(149,03)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(216.876,83)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	5.812,28
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	222.689,11
Προσθήκες	4.180,00
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	226.869,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(216.876,83)
Αποσβέσεις	(1.639,28)
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	(218.516,11)
Καθαρή λογιστική αξία 30/11/2024	8.353,00

ENVITEC A.E.

4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στις εταιρείες και με τα ποσοστά που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Όνομα	Χώρα που δραστηριοποιείται	30/11/2024 % συμμετοχής	
		Άμεση	Έμμεση
ENVITEC CYPRUS	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΣΙΡΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΕΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΙΚΕ ΑΦΜ 801871296	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	
ΚΟΡΩΝΙΣ - ENVITEC ΟΕ 82859810	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	
Κ/Ε ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε. ΕΜΜ ΠΑΠΠΑ 996963075	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	
Κ/Ε ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε.996961870	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	
Κ/Ε ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ENVITEC ΑΕ(ΕΕΛ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,65%	
Κ/Ε ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε.996962828 ΔΙΥΛ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	

5. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.871.074,27	150.752,82
Σύνολο	1.871.074,27	150.752,82

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	175.000,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	2.172.753,91	1.579.576,56
Απομείωση Λοιπών Απαιτήσεων	(265.880,79)	(272.700,65)
Σύνολο	2.081.873,12	1.306.875,91

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Ταμείο	178.771,07	179.416,95
Καταθέσεις όψεως	1.878.393,69	1.227.821,58
Καταθέσεις προθεσμίας	1.385.067,83	1.357.602,78
Σύνολο	3.442.232,59	2.764.841,31

8. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχές που έχουν εκδοθεί και πλήρως καταβληθεί	Κοινές μετοχές		Σύνολο	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	6.382.003,00	638.200,30	6.382.003,00	638.200,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	6.382.003,00	638.200,30	6.382.003,00	638.200,30
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	6.382.003,00	638.200,30	6.382.003,00	638.200,30

9. Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές εύλογης αξίας	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Σύνολο
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	202.089,23	202.089,23
Μεταβολή εύλογης αξίας στα αποτελέσματα	63.053,10	63.053,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	265.142,33	265.142,33
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	265.142,33	265.142,33
Μεταβολή εύλογης αξίας στα αποτελέσματα	53.000,00	53.000,00
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	318.142,33	318.142,33

10. Λοιπά αποθεματικά

Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	4.550.258,97	4.691.396,70	9.241.655,67
Λοιπές κινήσεις	-	(5.054.743,15)	(5.054.743,15)
Αποτελέσματα περιόδου	-	848.825,99	848.825,99
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	877.041,83	(4.163.643,58)	(3.286.601,75)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	877.041,83	(4.163.643,58)	(3.286.601,75)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	(53.000,00)	(53.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	1.882.579,62	1.882.579,62
Υπόλοιπο 30 Νοεμβρίου 2024	877.041,83	(5.993.223,20)	(5.116.181,37)

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	8.120,00	8.120,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	8.120,00	8.120,00

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	550,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	-	550,00

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	8.120,00	7.570,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	8.120,00	8.120,00

12. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Λοιπές προβλέψεις	11.500,01	11.500,01
Σύνολο	11.500,01	11.500,01

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Εγγυήσεις	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	1.065.261,63	259.676,17
Προμηθευτές εξωτερικού	282.649,31	23.428,58
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	481.561,58	53.899,98
Σύνολο	1.829.472,52	337.004,73

15. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	39.832,16	47.885,03
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	27.681,67	17.461,64
Άλλες υποχρεώσεις	382.042,92	430.162,37
Προκαταβολές πελατών	-	3.817,18
Σύνολο	449.556,75	499.326,22

16. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς αναλύεται ως εξής:

	Περίοδος 2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΗ Χρήσ η 2023
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	(211.932,00)	(206.985,00)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	645.088,00	(4.947,00)
Υπόλοιπο λήξης	433.156,00	(211.932,00)

16. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

17. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ MENA 31/12/ 2023
	€	€
Τεχνικά έργα	7.445.091,38	2.658.707,67
Παροχή υπηρεσιών	145.720,00	248.149,58
Σύνολο	7.590.811,38	2.906.857,25

18. Έξοδα

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ MENA 31/12/ 2023
	€	€
Αμοιβές προσωπικού	417.354,28	357.718,27
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.558.209,81	904.485,48
Ενέργεια	1.292,29	974,05
Υδρευση	171,99	146,61
Τηλεπικοινωνίες	281,65	-
Ενοίκια	50.509,29	35.170,37
Ασφάλιστρα	14.597,63	3.700,92
Επισκευές και συντηρήσεις	40.635,70	5.705,85
Φόροι και τέλη	48.468,91	32.217,30
Λοιπά έξοδα	155.496,19	105.101,96
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	30,71	54,57
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	1.737,55	1.324,86
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	11.441,95	5.023,12
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	1.639,28	149,03
Σύνολο	2.301.867,23	1.451.772,39

19. Άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	51.114,11	39.343,32
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(53.000,00)	(68.000,00)
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	141.321,99	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(82.688,63)	(363.480,57)
Σύνολο	56.747,47	(392.137,25)

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	71.672,80	121.625,24
Σύνολο	71.672,80	121.625,24

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.919,53	12.346,76
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	52.613,91	55.109,89
Σύνολο	62.533,44	67.456,65

21. Φόροι εισοδήματος

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	1.203.646,50	225.882,95
Αναβαλλόμενοι φόροι	(645.088,00)	4.947,00
Σύνολο	558.558,50	230.829,95

22. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

23. Δαπάνες προσωπικού

	30/11/2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΜΕΝΑ 31/12/ 2023
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	342.762,84	289.426,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	74.591,44	68.291,31
Σύνολο	417.354,28	357.718,27

24. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Την τρέχουσα περίοδο η διοίκηση υιοθέτησε για τα επενδυτικά ακίνητα της την αποτίμωση αυτών στην εύλογη αξία. Για τον σκοπό αυτό έγιναν αποτίμηση των ακινήτων από ορκωτό εκτιμητή και αναθεωρήθηκαν οι συγκριτικές καταστάσεις.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝΣΥΜ ΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛ ΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΑΤΣΙΩΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ		
ΑΔΤ: ΑΝ 175886	ΑΔΤ: ΑΙ 594195	ΑΔΤ: ΑΗ083020 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓ.: 65198		